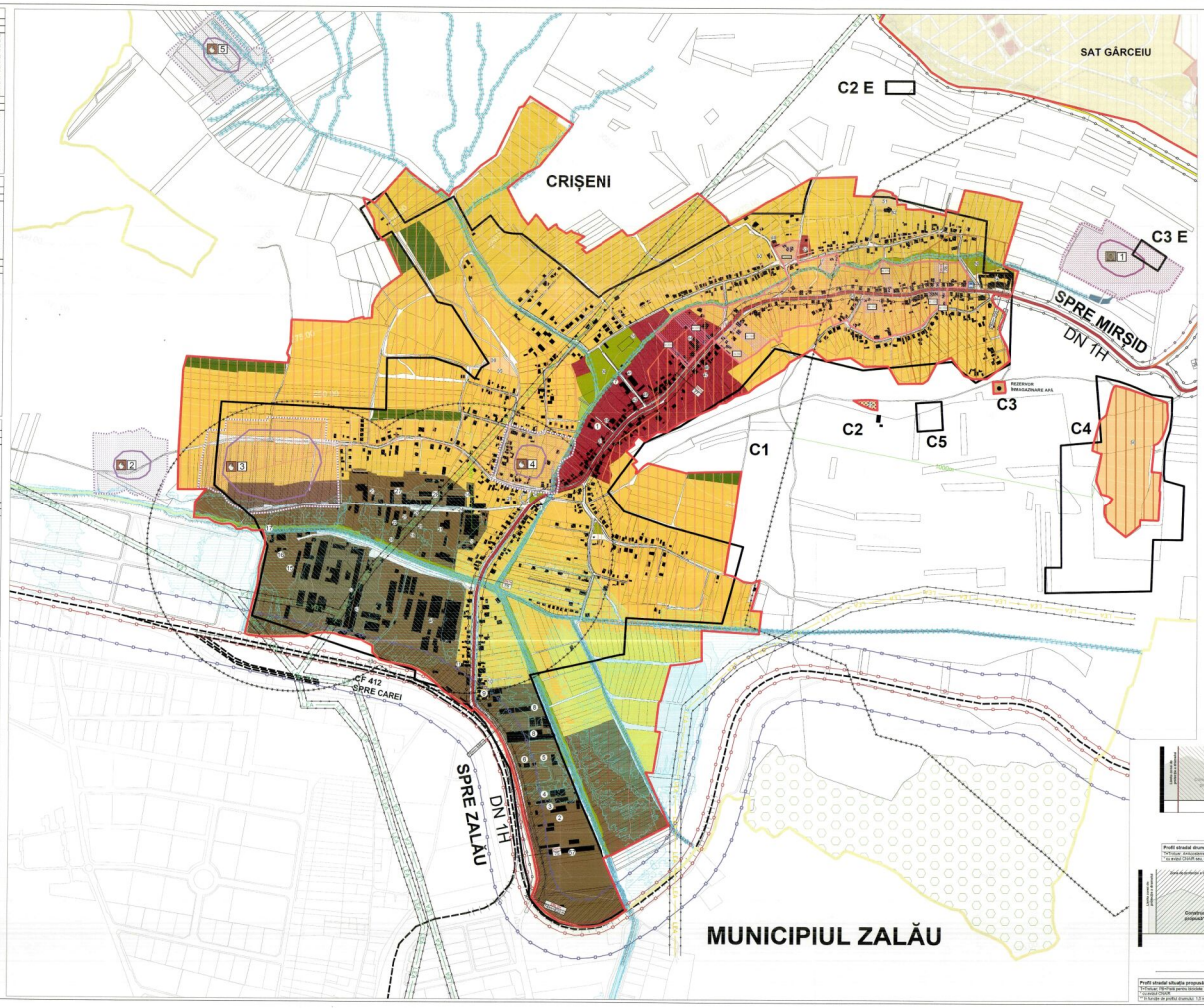



**SITUL 1**

Limita sitului

| X | Y |
|---|---|
| 383871.0000 | 638332.0000 |
| 383902.5572 | 638486.0393 |
| 383780.8043 | 639413.3726 |
| 383780.6041 | 639362.5207 |
| 383780.4040 | 639362.0207 |
| 383862.0952 | 639326.0454 |
| 383881.2656 | 639320.4776 |
| 383917.0946 | 639332.4107 |
| 383944.1432 | 639295.7991 |
| 383917.3276 | 639279.6496 |
| 383917.3276 | 639410.3720 |
| 383862.9962 | 639437.4219 |

Limita zonei de protecție

| X | Y |
|---|---|
| 383978.1000 | 639334.1000 |
| 383881.0124 | 639470.1487 |
| 383818.2969 | 639516.1487 |
| 384082.5149 | 639349.1280 |
| 384031.8953 | 639275.9124 |
| 383967.3275 | 639279.6496 |
| 383967.3275 | 639279.6496 |
| 383904.8185 | 639262.7026 |
| 383917.3276 | 639410.3720 |
| 383859.9185 | 639349.9331 |
| 383874.2760 | 639396.9758 |
| 383732.7557 | 639554.1202 |

**SITUL 2**

Limita sitului

| X | Y |
|---|---|
| 383878.1000 | 639334.1000 |
| 383881.0124 | 639470.1487 |
| 383818.2969 | 639516.1487 |
| 384082.5149 | 639349.1280 |
| 384031.8953 | 639275.9124 |
| 383967.3275 | 639279.6496 |
| 383904.8185 | 639262.7026 |
| 383917.3276 | 639410.3720 |
| 383859.9185 | 639349.9331 |
| 383874.2760 | 639396.9758 |
| 383732.7557 | 639554.1202 |

Limita zonei de protecție

| X | Y |
|---|---|
| 383878.1000 | 639334.1000 |
| 383881.0124 | 639470.1487 |
| 383818.2969 | 639516.1487 |
| 384082.5149 | 639349.1280 |
| 384031.8953 | 639275.9124 |
| 383967.3275 | 639279.6496 |
| 383904.8185 | 639262.7026 |
| 383917.3276 | 639410.3720 |
| 383859.9185 | 639349.9331 |
| 383874.2760 | 639396.9758 |
| 383732.7557 | 639554.1202 |

**SITUL 3**

Limita sitului

| X | Y |
|---|---|
| 381111.0824 | 638783.8724 |
| 381064.4765 | 638781.7994 |
| 380911.3266 | 638783.2828 |
| 380911.3266 | 638783.2828 |
| 380821.2277 | 638631.7466 |
| 380879.7734 | 638599.0871 |
| 381009.4789 | 638539.0252 |
| 381099.7286 | 638580.3548 |
| 381114.2243 | 638672.8434 |
| 381114.2243 | 638772.8434 |
| 381140.4285 | 638773.8690 |

Limita zonei de protecție

| X | Y |
|---|---|
| 381111.0824 | 638783.8724 |
| 381064.4765 | 638781.7994 |
| 380911.3266 | 638783.2828 |
| 380911.3266 | 638783.2828 |
| 380821.2277 | 638631.7466 |
| 380879.7734 | 638599.0871 |
| 381009.4789 | 638539.0252 |
| 381099.7286 | 638580.3548 |
| 381114.2243 | 638672.8434 |
| 381140.4285 | 638773.8690 |

**SITUL 4**

Limita sitului

| X | Y |
|---|---|
| 381870.5983 | 638737.2878 |
| 381870.5983 | 638737.2878 |
| 381920.8827 | 638714.8211 |
| 381909.0812 | 638681.3939 |
| 381908.7991 | 638647.4398 |
| 381918.1246 | 638639.8002 |
| 381918.1246 | 638639.8002 |
| 381885.1951 | 638624.4756 |
| 381901.1072 | 638443.9879 |
| 381899.5181 | 638440.6197 |
| 381899.5181 | 638440.6197 |
| 381900.8650 | 638726.0918 |

Limita zonei de protecție

| X | Y |
|---|---|
| 382003.9370 | 638783.9787 |
| 381977.1949 | 638588.8334 |
| 381956.4268 | 638614.3979 |
| 381956.4268 | 638614.3979 |
| 381958.3810 | 638610.7081 |
| 381952.4371 | 638571.8891 |
| 381932.2465 | 638570.9991 |
| 381932.2465 | 638570.9991 |
| 381942.6569 | 638581.7240 |
| 381791.0469 | 638593.7967 |
| 381791.0469 | 638593.7967 |
| 381754.4564 | 638619.9440 |
| 381853.0358 | 638796.8921 |
| 381867.8770 | 638784.1982 |
| 381982.1226 | 638778.8427 |
| 382010.7650 | 638778.8427 |
| 382012.7650 | 638736.8553 |

Limita zonei de protecție

| X | Y |
|---|---|
| 382012.7650 | 640297.2925 |
| 382057.5280 | 640153.3423 |
| 380743.5980 | 640163.1444 |
| 380743.5980 | 640060.7827 |
| 380710.6367 | 640060.9449 |
| 380710.6367 | 640060.9449 |
| 380868.7981 | 640012.2843 |
| 380861.5085 | 640017.4850 |
| 380861.5085 | 640017.4850 |
| 380882.1983 | 640164.2979 |
| 380817.1885 | 640164.8451 |

Limita zonei de protecție

| X | Y |
|---|---|
| 382012.7650 | 640284.9723 |
| 382040.8995 | 640282.8070 |
| 382040.8995 | 640282.8070 |
| 382069.7436 | 640281.7440 |
| 382052.4311 | 639858.1470 |
| 382052.4311 | 639858.1470 |
| 382072.4515 | 640212.9830 |
| 382836.6513 | 640160.7923 |
| 382879.4362 | 640296.4957 |
| 382807.8052 | 640280.1469 |
| 382809.8051 | 640289.1469 |

**MONUMENTE ISTORICE CLASATE L.M.I. 2010**

| NR. ID | IMAGINE | DATE PRELUATE DIN L.M.I. 2010 | | | | | COD R.A.N. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | NR. ORD. | COD L.M.I. 2010 | DENUMIRE | LOCALIZARE | ADRESĂ | DATARE | |
| 1 | | III* | SJ-I-s-B-04891 | Așezare | sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI | "Viișoarei", la 200m Nord de școlaua Zalău-Jibou, în dreptul SMA-ului | Neolitic | 142578.01 |

**SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE**

| NR. ID | IMAGINE | DATE PRELUATE DIN L.M.I. 2010 | | | | COD R.A.N. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DENUMIRE | LOCALIZARE | ADRESĂ | DATARE | |
| 2 | | Situl arheologic de la Crișeni - Crâșeul | sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI | terasa a doua nelnundabilă a văii Zalăului, malul drept al văii Zalăului, la cca. 20 m Nord | Epoca romană, Neolitic/eneo. fi-iii | 140832.02 |
| 3 | | Situl arheologic "Crâșeul" 6 | sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI | pe o terasă în pantă la ieșirea din sat spre Hereclean pe malul drept al văii Zalăului | Neolitic, Epoca Romană | - |
| 4 | | Situl arheologic de la Crișeni - Balul Nou | sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI | - | Epoca Bronzului | 140832.03 |
| 5 | | Situl arheologic de la Crișeni - "La Gozăreia" | sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI | - | Epoca Bronzului, Evul Mediu | - |

OBIECTIVE - reședința de comună CRIȘENI

| | |
|---|---|
| 1 | PRIMĂRIE + DISPENSAR UMAN |
| 2 | S.C. WEST CO S.R.L. |
| 3 | S.C. DIESEL SERVICE LIVIU S.R.L. |
| 4 | S.C. ELDIS S.A. |
| 5 | S.C. FIBROCOM S.R.L. |
| 6 | S.C. ROBICOM S.R.L. |
| 7 | BLOC LOCUINTE ANL |
| 8 | S.C. OVIPROD COM S.R.L. |
| 9 | RESTAURANT - PIZZA - LABORATOR COFETĂRIE |
| 10 | RESTAURANT - BAR - A.B.C. LA MARODI |
| 11 | BAR |
| 12 | S.C. HACONDA S.R.L. |
| 13 | S.C. ASTRA S.R.L. |
| 14 | SILVEX S.R.L. - ELECTROART |
| 15 | S.C. CONFRIS S.A. |
| 16 | S.C. A.R.L. CLUJ |
| 17 | S.C. LOTUS |
| 18 | S.C. ADORIANIS S.R.L. |
| 19 | S.C. MIDAS S.R.L. |
| 20 | AGROTRANSPORT |
| 21 | S.C. AGRO TRANSPORT |
| 22 | S.C. PROLOTUS S.R.L. |
| 23 | DIRECȚIA FITOSANITARĂ SĂLAJ |
| 24 | BLOC LOCUINTE |
| 25 | S.C. ELECTROMOT S.R.L. |
| 26 | S.C. MARIAN TIR S.R.L. |
| 27 | S.C. MIRAL |
| 28 | AGROMEC |
| 29 | DISPENSAR VETERINAR |
| 30 | STATIE GAZ |
| 31 | S.C. ROZEMARI-IMPEX S.R.L. |
| 32 | BISERICA REFORMATĂ |
| 33 | O.R.S.A. |
| 34 | PARC CENTRAL |
| 35 | CASTEL |
| 36 | CLOPOTNIȚĂ |
| 37 | CASĂ PAROHIALĂ |
| 38 | STRAND |
| 39 | TEREN SPORT |
| 40 | MAGAZIN ABC + BAR |
| 41 | DISPENSAR UMAN + BLOC LOCUINTE P+2 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER |
| 42 | S.C. ADI-MIHAELA S.R.L. |
| 43 | ABATOR |
| 44 | ȘCOALĂ GENERALĂ |
| 45 | BIBLIOTECĂ + CAMIN CULTURAL |
| 46 | BLOC LOCUINTE P+2 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER |
| 47 | POLITIA |
| 48 | S.C. CONSTRUCTII MONTAJ |
| 49 | MAGAZIN ABC |
| 50 | PUT FORAT |
| 51 | ORATORIUL ORTODOX |
| 52 | BISERICA ORTODOXĂ |
| 53 | MAGAZIN ABC |
| 54 | S.C. ADORIANIS S.R.L. |
| 55 | CASTA REFORMAT |
| 56 | RAMPA DE GUNOI S.C. SILVANIA I.A.I.P.O. / A.D.P. ZALĂU / S.C. SILCOTUB |
| 57 | S.C. PRAVEN |
| 58 | MAGAZIN ABC |
| 59 | PARC |

**CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - CRIȘENI**

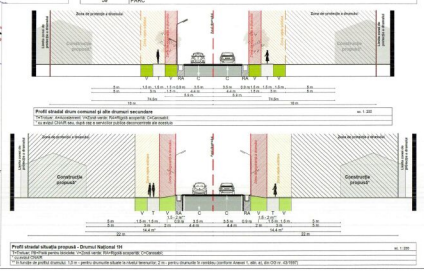
| IMAGINE | DENUMIRE | ADRESĂ | OBSERVAȚII |
|---|---|---|---|
| | Anexă gospodărească | nr. 260 | Anexă gospodărească tradițională, realizată parțial din lemn și cu decorații pe fațade. |
| | Magazie | nr. 275 | Magazie din lemn, cu prispă și cu grajd cu șură, ambele cu șarpantă în patru ape. |
| | Gospodărie | nr. 178 | Gospodărie tradițională compusă din locuință amplasată spre stradă și anexele în partea posterioară a parcelei, cu latura lungă spre stradă. |
| | Locuință | nr. 160 | Locuință cu prispă pe latura lungă, cu stâlpi din lemn, închisă cu zidărie și fereastră spre stradă. |
| | Locuință | nr. 158 | Casă cu prispă, cu stâlpi din lemn sculptați. |
| | Locuință | nr. 153 | Casă monovolum cu prispă pe latura lungă, cu stâlpi din lemn. |
| | Anexă gospodărească | nr. 104 | Grajd vechi și șură, decorate cu motive tradiționale pe fațadă și porți din lemn sculptat. |
| | Anexe gospodărești | nr. 94 | Anexe tradiționale, cu porți frumos lucrate, din lemn sculptat. |
| | Conac | nr. 224 | Clădire de la 1883, cu intrarea marcată printr-un portic cu stâlpi. |
| | Gospodărie | - | O gospodărie tradițională cu tâmplă parțial, foișor, beci și anexele specifice. |
| | Locuință | - | Casă cu tâmplă parțial din zidărie și acoperită în patru ape. |

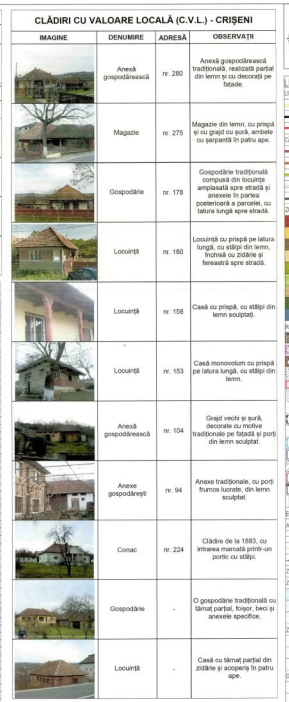
**TABEL CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN**

| NR. | TRUP | FUNCȚIUNE PREPONDERENTĂ A TRUPULUI DE INTRAVILAN | EXISTENT 1999 (ha) | % DIN TOTAL INTRAVILAN | PROPUS (ha) | % DIN TOTAL INTRAVILAN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL INTRAVILAN REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ CRIȘENI | | | 383.20 | 100.00 | 383.58 | 100.00 |
| 1 | C1 | TRUP PRINCIPAL | 257.62 | 90.97 | 344.08 | 97.31 |
| 2 | C2 | TRUP CIMITIR REFORMAT | 0.00 | 0.00 | 0.17 | 0.05 |
| 3 | C2 E | TRUP SCOS DIN INTRAVILAN | 0.40 | 0.14 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | C3 | TRUP REZERVOR DE APĂ | 0.00 | 0.00 | 0.16 | 0.04 |
| 5 | C3 E | TRUP SCOS DIN INTRAVILAN | 0.60 | 0.21 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | C4 | TRUP RAMPĂ DE GUNOI | 23.73 | 8.38 | 9.17 | 2.59 |
| 7 | C5 | TRUP SCOS DIN INTRAVILAN | 0.84 | 0.30 | 0.00 | 0.00 |

**BILANȚ TERITORIAL – REȘEDINȚA DE COMUNĂ CRIȘENI**

| ZONA FUNCȚIONALĂ | SITUAȚIA PROPUSĂ Ha | % |
|---|---|---|
| ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC | 16.57 | 4.08 |
| ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 212.66 | 90.34 |
| ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE | 67.25 | 19.02 |
| Zonă unități economice industriale | 67.25 | 19.02 |
| Zonă unități economice agricole | 0.00 | 0.00 |
| ZONA VERDE | 13.06 | 3.05 |
| Zona verde cu rol de agrement | 6.36 | 1.80 |
| Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic | 6.70 | 1.89 |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ | 9.95 | 2.81 |
| ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE | 28.29 | 8.00 |
| Căi de comunicație rutiere | 28.29 | 8.00 |
| Căi ferate | 0.00 | 0.00 |
| ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE | 0.16 | 0.05 |
| APE | 0.50 | 0.14 |
| TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN – LIVEZI | 5.14 | 1.45 |
| TOTAL INTRAVILAN: | 353.58 | 100.00 |



**LEGENDĂ**

LIMITE
- Limita unității administrativ teritoriale (U.A.T.) a comunei Crișeni
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Drum național 1H
- Drum județean DJ 108 D
- Drum comunal
- Străzi, uliițe și alte drumuri neclasificate
- Căile transport feroviar

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice industriale
- Zona gospodăriei comunale
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Zona echipamentelor tehnico-edilitare
- Terenuri agricole în intravilan
- Ape

REGLEMENTĂRI
- Monument istoric clasat în LMI 2010
- Zonă de protecție monument istoric (ZPM)
- Sit arheologic neclasat
- Zonă de protecție sit arheologic neclasat
- Zonă construită protejată (ZCP)
- Parcele care conțin clădiri cu valoare locală
- Vatra localității din sec. XVIII (conform hărții din 1926)
- Zona de protecție sanitară
- Zona de protecție a cursurilor de apă
- Zona de protecție a infrastructurii feroviare (100m)
- Zona construibilă cu condiția obținerii avizului CFR
- Zona de siguranță a infrastructurii feroviare (20m de la limita cadastrală)
- Zona de protecție drum național (22m), județean (20m), comunal (18m)
- Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborarea Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- LEA — Linie electrică aeriană 20kV
- LEA — Linie electrică aeriană 110kV
- Limită culoar tehnic de protecție linie electrică aeriană (24 m - LEA 20kV și 37 m - LEA 110kV)

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

ZONĂ AFECTATĂ DE RISC LA INUNDAȚII
- Zonă cu risc crescut de inundabilitate - 10%
- Zonă cu risc mediu de inundabilitate - 5%
- Zonă cu risc redus de inundabilitate - 1%

ZONĂ AFECTATĂ DE RISCUL ALUNECĂRILOR DE TEREN
- Zonă cu risc crescut de alunecări de teren
- Zonă cu risc mediu de alunecări de teren
- Zonă cu risc scăzut de alunecări de teren

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- OB — Obiective de interes public
- Stație de autobuz
- Pășuni în extravilan

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ — VIZAT SPRE NESCHIMBARE — nr. 5

**Denumire proiect:**
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CRIȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ

**Beneficiar:** COMUNA CRIȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ — Contract nr.: 1/2018, 11/2017

**Proiectant general:** S.C. BLACK LINE S.R.L., J31 / 664 / 2005, RO17574481, Director: ing. Dumitru Sabău

**Proiectant urbanism:** S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L., Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșoiu, nr. 49-51, J12 / 4330 / 1994, Director: arh. Teodor Rascu

| | Nume: | Semnătura: |
|---|---|---|
| Șef proiect: | ing. Dumitru Sabău | |
| | arh. Amalia Gyemant | |
| Proiectat: | arh. Patricia Miron | |
| Desenat: | arh. Patricia Miron | |

**Denumire planșă:**
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
reședința de comună CRIȘENI, comuna CRIȘENI, județul Sălaj

Nr. planșă: **2A**

Scara: 1:5.000 — Data: 2019